

**ЗАПОВЕД**

№ 6-711/08.12.2021 г.

На основание чл. 55, ал. 1, т. 2 и чл. 68, ал. 1, т. 2 от Закона за радиото и телевизията, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 2 и 5 във връзка с чл. 43 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

**НАРЕЖДАМ:**

1. Обявявам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на три броя гаражни клетки (по обекти от № 1 до № 3), представляващи части от сграда с идентификатор 68134.4081.2257.1. (сграда-гараж), находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.4081.2257 – публична държавна собственост, предоставена за управление на Българското национално радио, с адрес: гр. София, район „Младост“, местност „Къро“. Обособените позиции са, както следва: обект № 1: гаражна клетка с площ 60 кв. (шестдесет квадратни метра); обект № 2: гаражна клетка с площ 120 кв. м. (сто и двадесет квадратни метра) и обект № 3: гаражна клетка с площ 240 кв. м. (двеста и четиридесет квадратни метра).

2. Началната месечна наемна цена е в размер, както следва:

2.1. за обект № 1 (гаражна клетка с площ 60 кв. м.) – 230 лв. (двеста и тридесет лева) без включен ДДС или 276 лв. (двеста седемдесет и шест лева) с включен ДДС;

2.2. за обект № 2 (гаражна клетка с площ 120 кв. м.) – 460 лв. (четиристотин и шестдесет лева) без включен ДДС или 552 лв. (петстотин петдесет и два лева) с включен ДДС;

2.3. за обект № 3 (гаражна клетка с площ 240 кв. м.) – 920 лв. (деветстотин и двадесет лева) без включен ДДС или 1104 лв. (хиляда сто и четири лева) с включен ДДС.

Разходите за консумативи и текущите ремонти са за сметка на Наемателя. Основните ремонти са за сметка на Наемодателя.

3. Начин на плащане – наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 10-то число на съответния месец, за който се дължи наемът, по посочена от БНР банкова сметка.

4. Частите от недвижимия имот, обекти на търга, са с предназначение за гаражни клетки, като след наемане не трябва да се препятства осъществяването на дейностите, за които е предоставена сградата.

5. Определям депозит за участие в търга в размер на 50,00 (петдесет) лева, платими в касата на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4 или по следната банкова сметка:

Българска народна банка, пл. „Княз Александър I“ № 1, гр. София

IBAN: BG19 BNBG 9661 3300 1790 01

BIC: BNBGBGSD.

Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

6. Доколкото посочените в т. 1 обекти са свободни, отдаването им под наем е начин да бъдат ползвани съобразно предназначението им и наред с това да бъде реализиран приход. Отдаването под наем няма да възпрепятства осъществяването на дейността, за която е предоставен за управление недвижимият имот - публична държавна собственост.

7. Срок за отдаване под наем на имота – 5 (пет) години.

8. Търгът да се проведе на 11.01.2022 г. от 11:00 часа в програмно-редакционната сграда на БНР, находяща се в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

9. Специални изисквания към участниците:

9.1. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

а) са в производство по ликвидация;

б) са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;

в) имат непогасени задължения към БНР;

г) са били оценител/и при определяне на първоначалната наемна цена.

9.2. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем, както и да депозират останалите образци на декларации, които са част от тръжната документация и да представят всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

10. Утвърждавам тръжната документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

11. Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БНР с адрес: [www.bnr.bg](http://www.bnr.bg).

12. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които, в срока, определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на условията и съдържа всички документи, съгласно тази заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

13. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден до 07.01.2022 г. от 10:00 до 12:00 часа, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на представител на БНР, след предварителна уговорка на телефон +359 889 00 77 34.

14. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е 17:00 часа на 10.01.2022 г. в програмно-редакционната сграда на БНР, находяща се в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4.

15. Определям комисия по провеждането на търга с тайно наддаване в състав:

**Председател:**

**Членове:**

- 1.
- 2.

**Резервни членове:**

- 1.
- 2.

16. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на БНР, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и да се обявят на видно място в сградите на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4 и гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111, в 3 (три) - дневен срок от издаване на настоящата заповед.

17. Неразделна част от настоящата заповед са обявление и тръжна документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

(п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД

**МИЛЕН МИТЕВ**

*Генерален директор на БНР*

Съгласувал:

(п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД

*Десислава Лилова – Директор на дирекция „Правна“*