

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. дело № 20167170400393/16г.

Подписаната Румяна Тодорова, ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с РЕГ. № 717 и РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ВАРНЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД, ОБЯВЯВАМ на заинтересованите, че **от 10.03.2017г. до 10.04.2017г. до 17.00 часа** ще се проведе в Районен съд - Варна, **п у б л и ч н а** **продан** на недвижим имот, собственост на «Керамична индустрия» КДА, а именно:

Страда с кад. идн. 10135.1506.924.1 и застроена площ от 677 кв.м., намираща се в гр.Варна, бул."Христо Ботев" № 3А, а именно БИЗНЕС ХОТЕЛ с търговско наименование „GOLDEN TULIP VARNA“, трафопост с кабелна линия 20 киловолта, водопроводно и канализационно отклонение и страсно ел. захранване от ТП до ГРТ, ведно с всички подобрения и приращения към сградата, състояща се от сутерен на кота -3 - кухня, четири броя подготвителна, склад, два броя хладилна камера, миялна кухня, миялна зала, товарна платформа с машинно, два броя битовки персонал, два броя аугус, мокър бюфет-склад, инсталационно, главно ел.табло помещение, пътнически асансьор, шахта пътнически асансьор, шахта камериерски асансьор, многофункционална зала с 80 места, хидрофорно помещение, трафопост, склад, коридор, предверие, сервизни помещения; портер на кота +0.00 - сервитърска стълба, коридор, ресторант, мокър бюфет-стилажи, лоби-бар, стая съхранение на ценности и оръжие, стая-рецепция, камериерски асансьор, два броя пътнически асансьор, камериерски офис, аугус, сервизни помещения, коридор; първи етаж на кота +3.50 +4.00 - 8 хотелски стаи, всяка състояща се от стая и сервизно помещение, конферентна зала, пресцентър, сервизни помещения, камериерски асансьор, два броя пътнически асансьор, камериерски офис, коридор, аугус; втори етаж на кота +6.30 - 8 хотелски стаи всяка състояща се от стая и сервизно помещение, два броя пътнически асансьор, камериерски асансьор, аугус; трети етаж на кота +8 +9.15 - 8 хотелски стаи всяка състояща се от стая и сервизно помещение, спортно рекреативен център от фитнес зала, джакузи, сауна два броя, масажно помещение, фризьорски салон, два броя съблекални, сервизни помещения, аугус, два броя пътнически асансьор, , камериерски асансьор, камериерски офис, коридор; четвърти етаж на кота +12 +12.50 - 14 хотелски стаи всяка състояща се от стая и сервизно помещение, един апартамент състоящ се от дневна, спалня и сервизни помещения, два броя пътнически асансьор, камериерски асансьор, два броя камериерски офиси, помещение за чисто бульо, помещение за нечисто бельо, аугус, коридор; пети етаж на кота +15.50 - 14 хотелски стаи всяка състояща се от стая и сервизно помещение, един апартамент състоящ се от дневна, спалня и сервизни помещения, два броя пътнически асансьор, камериерски асансьор, два броя камериерски офиси, помещение за чисто бульо, помещение за нечисто бельо, аугус, коридор; шести етаж на кота +18.50 - 14 хотелски стаи всяка състояща се от стая и сервизно помещение, един апартамент състоящ се от дневна, спалня и сервизни помещения, два броя пътнически асансьор, камериерски асансьор,

два броя камериерски офиси, помещение за чисто бульо, помещение за нечисто бельо, аугус, коридор; седми етаж на кота +21.50 - 14 хотелски стаи всяка състояща се от стая и сервизно помещение, един апартамент състоящ се от дневна, спалня и сервизни помещения, два броя пътнически асансьор, камериерски асансьор, два броя камериерски офиси, помещение за чисто бульо, помещение за нечисто бельо, аугус, коридор; осми етаж на кота +24.50 - 12 хотелски стаи всяка състояща се от стая и сервизно помещение, един VIP апартамент състоящ се от дневна, две спални, кухненски бокс и сервизни помещения, два броя пътнически асансьор, камериерски асансьор, два броя камериерски офиси, помещение за чисто бульо, помещение за нечисто бельо, аугус, коридор, както и УПИ № VI в кв.137 по плана на града, в който е изградена сградата на посочения адрес с площ от 764.30 кв.м. по документ за собственост и 750 кв.м. по скица с акд. идн. № на имота 10135.1506.924 по КК на гр.Варна.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА - 15 161 607.70 /петнадесет милиона сто шестдесет и една хиляди шестотин и седем 0.70/ лева.

Върху имота има вписана ипотека и особен залог в полза на ТБ «ОВБ», ипотека в полза на «Хипо Апе-Адриа Лизинг» ЕООД, договор за наем, възбрани в полза на Община Варна и др. кредитори.

Залог в размер 10 % от началната цена на имота се внася по сметка на ЧСИ Румяна Тодорова в „Първа инвестиционна банка“ АД-Варна IBAN: BG70 FINV 9150 71BG NOGR UR и BIC: FINVBGSF. Молба за допускане до търга, ведно с запечатан плик, съдържащ квитанцията за внесен задатък и наддавателното предложение, посочено с цифри и думи се депозира в Районен съд - Варна и се отбелязва във входящия регистър.

Всички лица подали наддавателни предложения следва да се явят за отваряне на офертите на 11.04.2017год. в 13.30 часа в РС-Варна.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Румяна Тодорова/



Гр.Варна

Ул.Братя Шкорпил № 26

052/654 817