



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство (ЗКН), във връзка със Заповед № РД09-128/07.02.2023 г. на министъра на културата, Заявление в Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) с вх. № 0800-5038/16.12.2021 г., № 0800-5314/14.06.2022 г., Становище на НИНКН с изх. № 0800-5314/19.12.2022 г., и образувана преписка в Министерство на културата № СТ-84-997/21.12.2022 г.

СТАНОВИЩЕ

Относно: Техническо задание за проектиране на обект: „Археологически обект в паркова площ в пространството заключено между ул. „Цариброд“, ул. „Цар Симеон I“, ул. „Козлодуй“, ул. „Д-р Людвиг Заменхоф“ в ПИ с идентификатор 10135.1506.555 по КК, район Одесос, гр. Варна

Заявител: Община Варна: гр. Варна 9000, район „Одесос“, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, етаж 6, стая 610, чрез Петър Ангелов Гърбузов – директор дирекция „Инженерна инфраструктура и благоустройство“

Идентификационни данни за обекта на документацията: Паркова площ между ул. „Цариброд“, ул. „Цар Симеон I“, ул. „Козлодуй“, ул. „Д-р Людвиг Заменхоф“ в ПИ с идентификатор 10135.1506.555 по КК, район Одесос, гр. Варна.

Статут на територията:

ПИ с идентификатор 10135.1506.555 по КК, район Одесос, гр. Варна попада в границите на археологически резерват „Античен град „Одесос – Варна“, обявен с разпореждане на МС 076/21.05.1974 г. (ДВ., бр. 83/1975 г.) „Античен град Одесос Варна“, община Варна, област Варна, съгласно Приложение чл. 50, ал. 3 от ЗКН притежава статут на археологически резерват.

ПИ с идентификатор 10135.1506.555 по КК, район Одесос, гр. Варна попада в зона, с концентрация на обекти със статут на единични архитектурно-строителни недвижими културни ценности.

Режими за опазване на археологическия резерват:

Действията в териториалния му обхват се извършват съгласно разпоредбите на ЗКН и Инструкция № 1 на КИК и МСА за опазване на архитектурния и археологическия резерват „Одесос-Варна“ бр. 83 от 1975 г.

Архивни данни:

• Със становище с изх. № 33-НН-836/05.12.2018 г. на Министерството на културата е съгласуван Технически проект за обект: „Благоустройство на междублокови пространства в подзона район „Одесос“ 2, включващо естетизация и модернизация на ул. „Цар Симеон I“, включително велоалея и пространството заключено между ул. „Козлодуй“, ул. „Цар Симеон I“, ул. „Цариброд“ и ул. „Л. Заменхов“, гр. Варна“; части: Геодезия, Пътни работи, ВиК, Улично осветление, Електрическа, Пътна - ВОБД, Паркоустройство и благоустройство, ПБЗ, ПУСО и Пожарна безопасност, със следните изисквания:

- *Всички изкопни дейности, нарушаващи земния пласт е необходимо да се предхождат от провеждане на спасително археологическо проучване, съгласно чл. 161, ал. 1 от ЗКН.*
- *При прокарване на трасето на новия водопровод да не се засяга съществуващата дървесна растителност и се спазят минималните допустими отстояния от проводите до стволовете ѝ.*

- Да се прецени необходимостта от запазване на растителността, описана в средно фитосанитарно състояние. При решение за нейната подмяна, тя да се извърши по място и вид с едроразмерни фиданки.

- Да се смени храстовият вид от *Pyracantha coccinea*, използван за дъговидно оформен жив плет в централната част на градината, с такъв с височина до 60 см, тъй като сега подобреният ще създаде визуална преграда в средата на градината и ще промени цялостното възприятие на нейната композиция. Да се търси вид със зелена багра на листата.

С писмо № 0800-4862/13.10.2021 г. на директора на НИИКН е изискано внесение за разглеждане материали да бъдат допълнени с подробна и актуална фотодокументация на терена, както и с обща схема с означение на местата, в които са извършвани спасителни археологически разкопки и всички протоколи от проведените комисии по чл. 158а от ЗКН.

Констатации и оценки:

Внесената проектна документация включва:

- Протокол с № 45-00-495/24.11.2020 г. от проведена комисия на основание чл. 158а от ЗКН, назначена със Заповед № РД9К-515/17.11.2020 г. на министъра на културата
- Заповед № РД09-1356/2020 г. на заместник-министър на културата, с която се одобрява Протокол с № 45-00-495/24.11.2020 г.

- фотодокументация

Документацията подлежи на съгласуване съгласно чл. 83 от Закона за културното наследство.

Внесеното Техническо задание предвижда:

- КРР на разкритите археологически структури, както и тяхната адаптация в средата;
- Функционално зонироване на обекта и защитеност с ограда;
- Оптимално растително изграждане и подновяване на настилките;
- Модернизация и естетизация на компактната зона около недвижимата културна ценност;
- Изграждане на посетителски информационен център за информация и презентации на гостите на града относно недвижимите културни ценности на гр. Варна, представляващ и защитно покритие на археологическите структури;
- Изграждане на подходящо паркоустройствено и благоустройствено решение на обекта.

Предвидено е проектът да се изготви във фаза Технически инвестиционен проект. Целта на проекта ще бъде обновяване на съществуващото пространство чрез благоустройствени мероприятия и озеленяване.

Част Паркоустройство:

Предвидените в Техническото задание дейности в част: „Паркоустройство и благоустройство“ са допустими по отношение опазването на недвижимите културни ценности, **при спазване на следното изискване:**

- Новопроектираната растителност да е от характерния за района видов състав, без да се използват твърде декоративни видове.

Изисквания към част Консервация, реставрация и експониране на недвижими културни ценности:

- Да се извърши пълно проучване на парковата площ в участъка на север от разкритата крепостна стена до границата на бившето заведение „Детелина“ - сега „Планет клуб“, да се проучи терена под кота 2м;

- При изпълнението на проекта за консервация, реставрация и социализация, поради наличието на шарпове по северната граница на парковата площ (границата с бившето заведение „Детелина“ — сега „Планет клуб“), изкопните дейности задължително да се извършват под наблюдението на археолог, съгласно чл. 161, ал. 2 от ЗКН.

- За разкритите археологически структури (участък от крепостни стени на Одесос) в парковата площ в пространство заключено между ул. „Козлодуй“, ул. „Цар Симеон I“, ул. „Цариброд“ и ул. „Л. Заменхоф“, Община Варна да възложи изготвяне на проект за

консервация, реставрация и социализация по реда на чл. 169 от ЗКН. Изготвеният проект следва да бъде съгласуван по реда на чл. 84 от ЗКП.

- Изграденият дренажен кладенец за пренасочване на подпочвените води към канализацията да бъде демонтиран и преместен извън разкритите археологически структури по същата линия, на запад в подходящ терен без археологически структури;

- Определянето на терена за изкоп на нов дренажен кладенец да се извърши по указание на археолога-проучвател, а изкопните дейности да се проведат под негов контрол;

- На подходящо място да се поставят информационни табели с текст, фото и графична информация за разкрития археологически обект, след изработване на проект, съгласуван по реда на чл. 84 от ЗКН.

Въз основа на гореизложеното,

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА:

Техническо задание за проектиране на обект: „Археологически обект в паркова площ в пространството заключено между ул. „Цариброд“, ул. „Цар Симеон I“, ул. „Козлодуй“, ул. „Д-р Людвиг Заменхоф“ в ПИ с идентификатор 10135.1506.555 по КК, район Одесос, гр. Варна, със следните изисквания:

- Новопроектираната растителност да е от характерния за района видов състав, без да се използват твърде декоративни видове.

- Да се извърши пълно археологическо проучване на парковата площ в участъка на север от разкритата крепостна стена до границата на бившето заведение „Детелина“ - сега „Планет клуб“, да се проучи терена под кота 2м;

- При изпълнението на проекта за консервация, реставрация и социализация, поради наличието на шарпове по северната граница на парковата площ (границата с бившето заведение „Детелина“ — сега „Планет клуб“), изкопните дейности задължително да се извършват под наблюдението на археолог, съгласно чл. 161, ал. 2 от ЗКН.

- За разкритите археологически структури (участък от крепостни стени на Одесос) в парковата площ в пространство заключено между ул. „Козлодуй“, ул. „Цар Симеон I“, ул. „Цариброд“ и ул. „Л. Заменхоф“, Община Варна да възложи изготвяне на проект за консервация, реставрация и социализация по реда на чл. 169 от ЗКН. Изготвеният проект следва да бъде съгласуван по реда на чл. 84 от ЗКН.

- Изграденият дренажен кладенец за пренасочване на подпочвените води към канализацията да бъде демонтиран и преместен извън разкритите археологически структури по същата линия, на запад в подходящ терен без археологически структури;

- Определянето на терена за изкоп на нов дренажен кладенец да се извърши по указание на археолога-проучвател, а изкопните дейности да се проведат под негов контрол;

- На подходящо място да се поставят информационни табели с текст, фото и графична информация за разкрития археологически обект, след изработване на проект, съгласуван по реда на чл. 84 от ЗКН.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА:

ДОЦ. Д-Р ПЛАМЕН СЛАВОВ

