

**ЗАПОВЕД**  
**№ 71-107/ 22.03.2019г.**

На основание чл. 55, ал. 1, т. 2 и чл. 68, ал. 1, т. 2 от Закона за радиото и телевизията, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 3 и 5, във връзка с чл. 43 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

**НАРЕЖДАМ:**

1. Обявявам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение - част от недвижим имот публична държавна собственост, предоставен за управление на Българското национално радио и находящ се в гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56, представляващ Стая 703, намираща се на 7 (седми) етаж с площ 20,5 (двадесет цяло и пет стотни) кв.м.

2. Начална тръжна месечна наемна цена: 19,20 лв (деветнадесет лева и двадесет стотинки) на квадратен метър без ДДС или 393,60 (триста деветдесет и три лева и шестдесет стотинки) на квадратен метър без включен ДДС.  
Консумативните разходи, текущите и основни ремонти са за сметка на наемателя.

3. Начин на плащане - наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 10-то число на съответния месец, за който се дължи наемът, по посочена от БНР банкова сметка.

4. Помещението, отдавано под наем, е предназначено за административни нужди. След наемане, имотът трябва да се ползва само по предназначение.

5. Определям депозит за участие в търга в размерна 100,00 (сто) лева.

5.1. Депозитите се заплащат на касата на РРС Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56, стая 224 или по банков път по следната банкова сметка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК гр. Благоевград IBAN BG21 UNCR 7527 3195 1399 01 BIC: UNCRBGSF.

5.2. Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници - в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;  
б/ на участника, спечелил търга - в 7-дневен срок от сключването на договор за наем.  
В случай, че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

6. Доколкото посоченото в т. 1 помещение е свободно, отдаването му под наем е начин да бъде ползвано съобразно предназначението му и наред с това да бъде реализиран приход. Отдаването под наем няма да възпрепятства осъществяването на дейността, за която е предоставен за управление недвижимият имот публична държавна собственост.

7. Срок за отдаване под наем на помещението – 5 ( пет ) години.

8. Търгът да се проведе на 25.04.2019г. от 11:00 часа в сградата на РРС Благоевград с адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

9. Специални изисквания към участниците:

9.1. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

- а) са в производство по ликвидация;
- б) са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;
- в) имат непогасени задължения към БНР;
- г) са били членове на комисията по определяне на първоначалната наемна цена.

9.2. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем.

10. Утвърждавам тръжната документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

11. Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БНР с адрес: [www.bnr.bg](http://www.bnr.bg).

12. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които, в срока определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на условията и съдържа всички документи съгласно тази заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

13. Оглед на помещението може да се извърши всеки работен ден до 24.04.2019 г. от 10:00 до 12:00 часа, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на представител на БНР, след предварителна уговорка на телефон +359 738895120.

14. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е 17:00 часа на 24.04.2019 г. в сградата на РРС Благоевград, находяща се в гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56.

15. Определям комисия по провеждането на търга с тайно наддаване в състав:

**Председател:**

Елисавета Каменичка – директор на РРС - Благоевград

**Членове:**

1. Любима Богданска - ръководител, счетоводен отдел в РРС Благоевград;

2. Росица Илиева - юриконсулт

**Резервни членове:**

1. Люба Димчева - ръководител счетоводен отдел/главен счетоводител;

2. Мина Павлова – старши юриконсулт

16. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на БНР, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и да се обявят на видно място в сградата на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4 и в сградата на РРС Благоевград на адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56 в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

17. Неразделна част от настоящата заповед са обявление и тръжна документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

*Заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД*

**АЛЕКСАНДЪР ВЕЛЕВ**

**ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР**

*Заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД*

Съгласувал: Милен Митев - Директор на дирекция „Правна и човешки ресурси